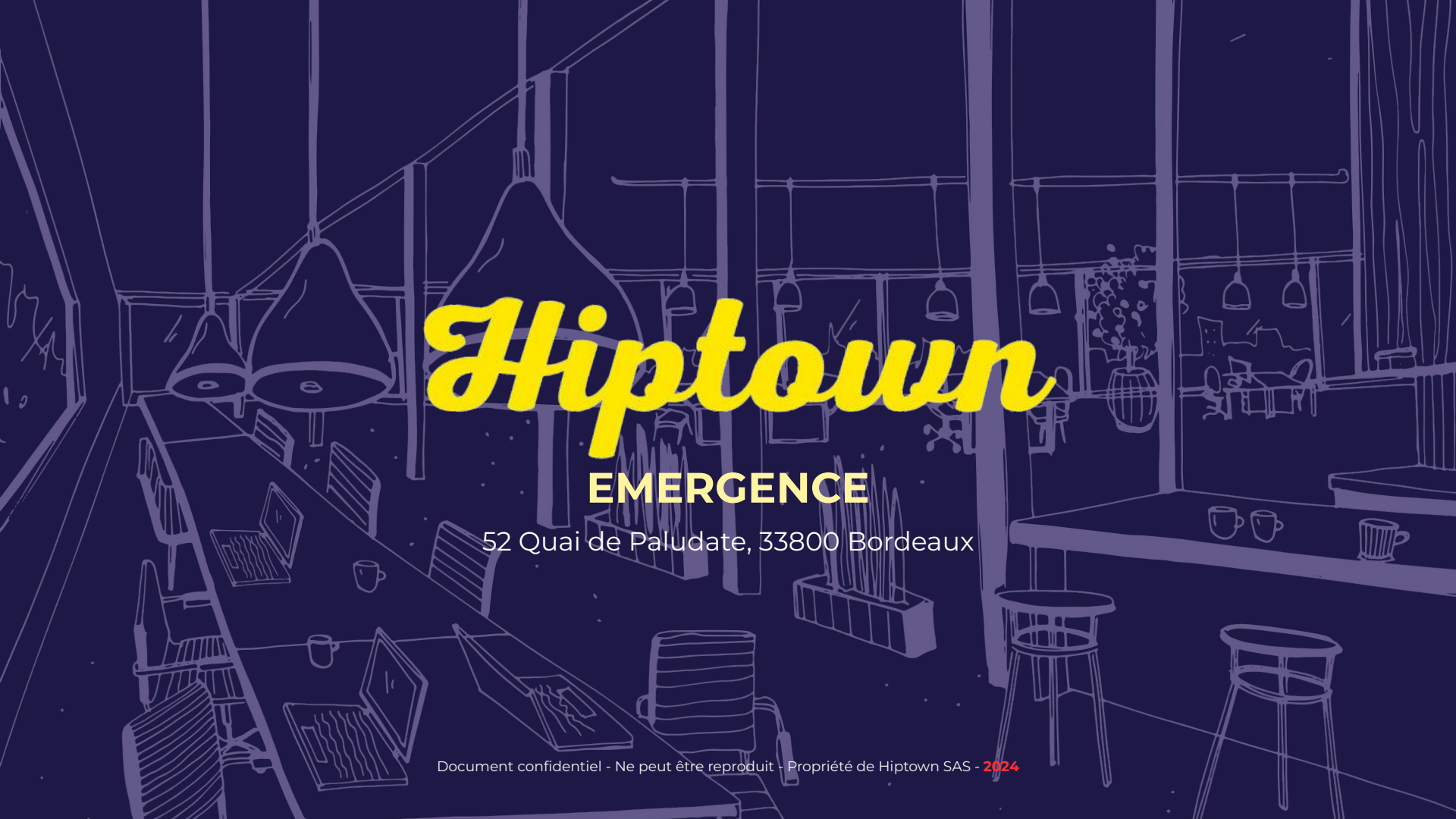




Hiptown

EMERGENCE

52 Quai de Paludate, 33800 Bordeaux

HIPTOWN EN QUELQUES MOTS

VOTRE OPÉRATEUR D'ESPACES DE TRAVAIL FLEXIBLES

Depuis 2019, Hiptown, filiale du groupe Nexity, redéfinit les espaces de travail en alliant bien-être personnel et performance professionnelle.

UNE OFFRE SUR-MESURE

Selon vos besoins et votre budget :



Bureaux opérés

à partir de 10 postes
plateau indépendant



Bureaux privatifs

à partir de 2 postes



Coworking

bureaux en espaces
partagés



Salles de réunion

équipées pour vos
meetings ou vous isoler

6

VILLES

58

SITES
EXPLOITÉS

300

ENTREPRISES
MEMBRES

nexity



Hiptown

HIPTOWN BORDEAUX

Votre opérateur dédié

VOTRE INTERLOCUTEUR

Rencontrez Anne-Lise, notre manager de site. Toujours souriante et disponible, Anne-Lise veille à ce que votre espace de travail soit accueillant et convivial afin de rendre votre expérience aussi agréable que productive.



Espace total :

800m² de bureaux dans un immeuble moderne vue Garonne.



Localisation idéale :

A quelques pas de la Gare Saint-Jean



Services tout inclus

Wifi, salles de réunion, ménage...



Gestion simplifiée :

Une Office Manager dédiée, une seule facture mensuelle.



HIPTOWN EURATLANTIQUE

THE PLACE TO BE !

POINTS-CLÉS

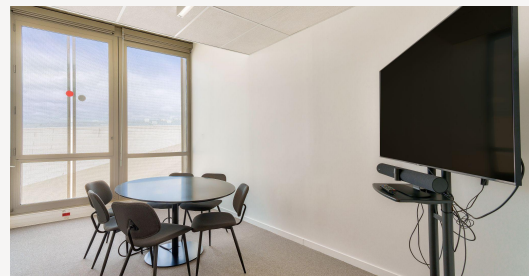
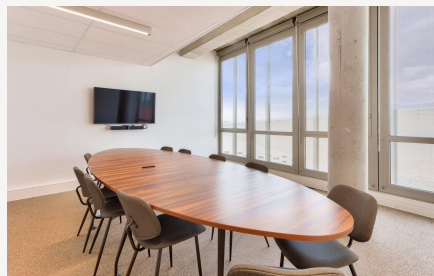
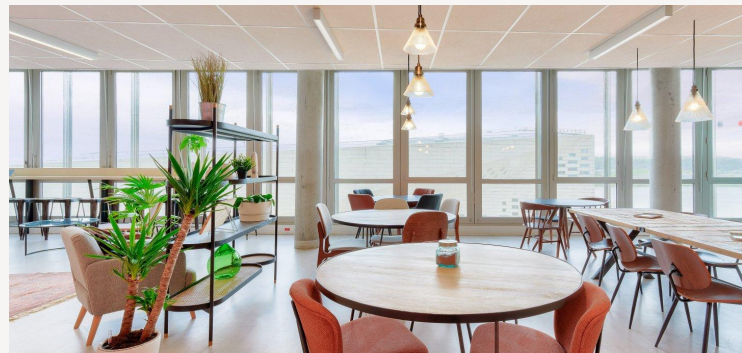
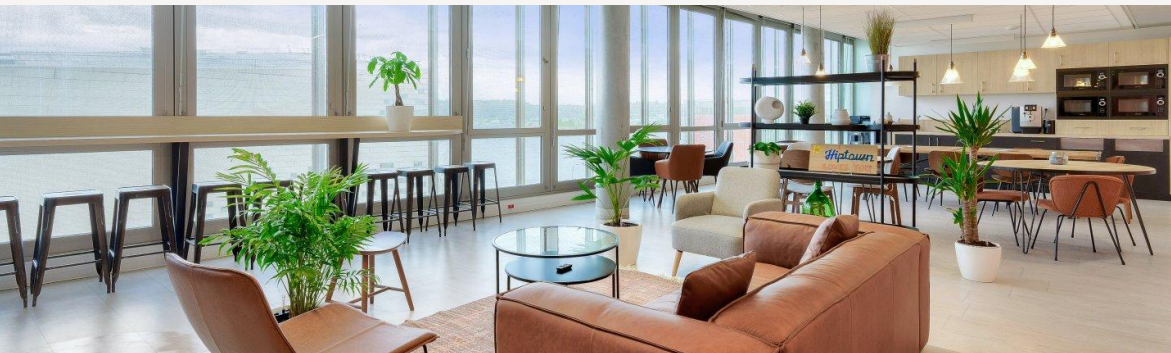
- Accueil – Lounge - Cuisine
- **Jusqu'à 84 postes de travail**
- 3 phone boxes
- 3 salles de réunion - capacité entre 2 et 15 personnes
- Accès 24h/24 et 7j/7 avec un badge nominatif
- Connexion internet très haut débit / Fibre
- Espace douches
- Parking vélo sécurisé
- Parking voiture en option



- 52 Quai de Paludate, 33800 Bordeaux
- **Bus ligne 6 & G** - arrêt MECA direct depuis le Quai de Paludate
- **Tramways C & D** - Arrêt Gare Saint Jean ou Tauzia
- **Parking** Metpark à 2 minutes à pied
- Offre complète de restauration à moins de 5 min.



VOS FUTURS BUREAUX N'ATTENDENT QUE VOUS !



NOTRE OFFRE COMMERCIALE

Espace privatif

150m² d'espace bureaux & 80m² d'espace détente

	OPTION 1
Typologie de contrat	Contrat ferme avec engagement de durée
Durée du contrat	15 à 24 ou 36 mois
Tarif € HT mensuel	à partir de 9.800€ HT
Montant du dépôt de garantie à la signature du contrat	2 mois de loyer
Durée du préavis	6 mois
Frais de sortie*	75€ HT/poste

*Appliqués au moment de la résiliation du contrat
Place de parking en option à partir de 145€ HT/mois

EMPLACEMENT PROPOSÉ



cuisine,
espace détente,
douches,
salles de réunion
et
phonebox
à disposition

Espace privé de 24 postes
au 7ème étage

NOTRE OFFRE COMMERCIALE

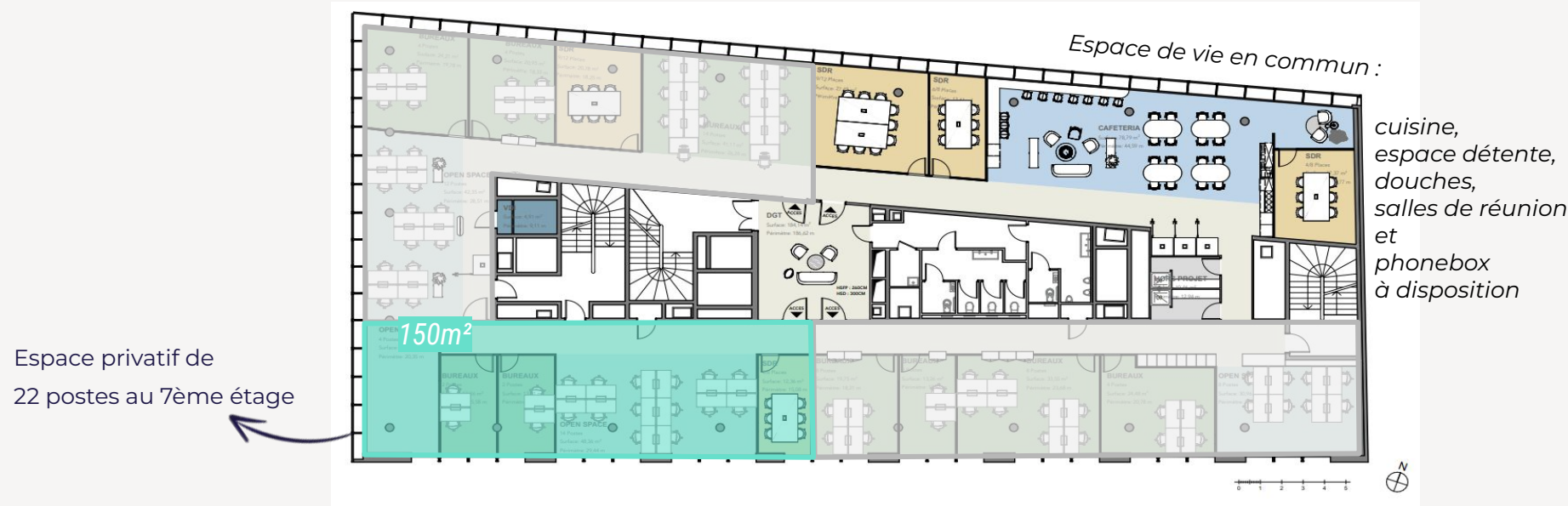
Un espace privatif de 150 à 350m²

	(A) 150m2	(B) 200m ²	(C) 350m ²
Typologie de contrat	Contrat ferme avec engagement de durée	Contrat ferme avec engagement de durée	Contrat ferme avec engagement de durée
Durée du contrat	15, 24 à 36 mois	15, 24 à 36 mois	15, 24 à 36 mois
Tarif € HT mensuel	à partir de 9.500€ HT	à partir de 12.800€ HT	à partir de 21.700€ HT
Montant du dépôt de garantie à la signature du contrat	2 mois de loyer	2 mois de loyer	2 mois de loyer
Durée du préavis	6 mois	6 mois	6 mois
Frais de sortie*	75 € HT/poste		

*Appliqués au moment de la résiliation du contrat

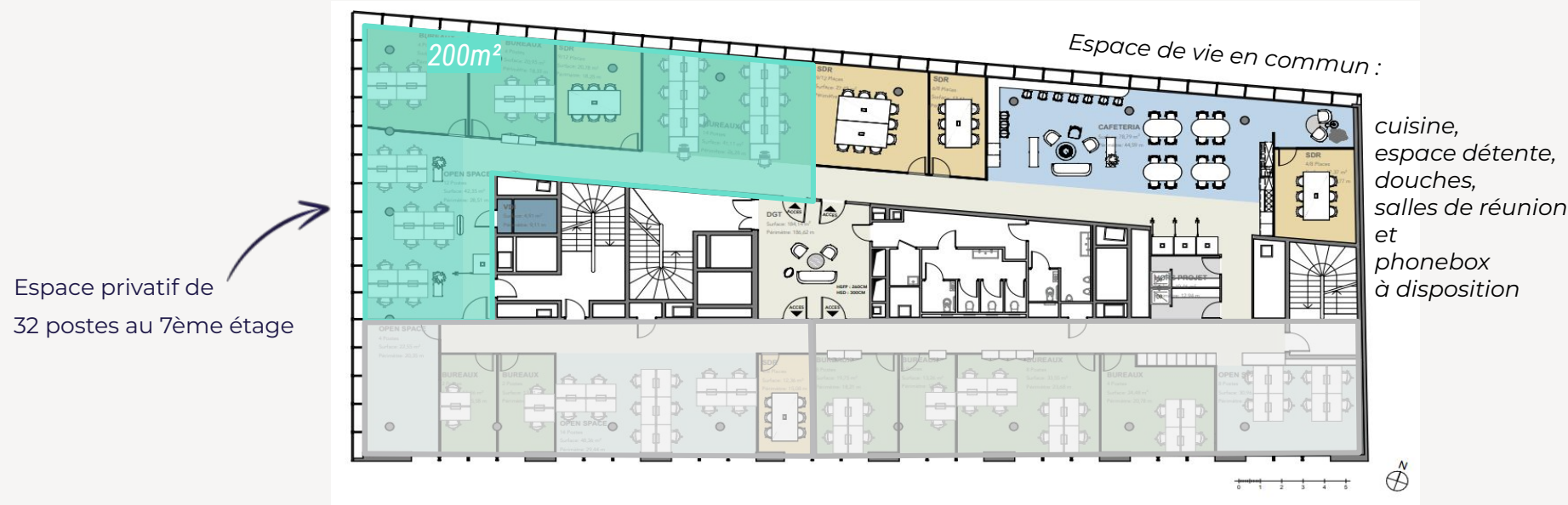
PLACE DE PARKING EN OPTION À PARTIR DE 145 € HT/MOIS

PROGRAMMATION PROPOSÉE



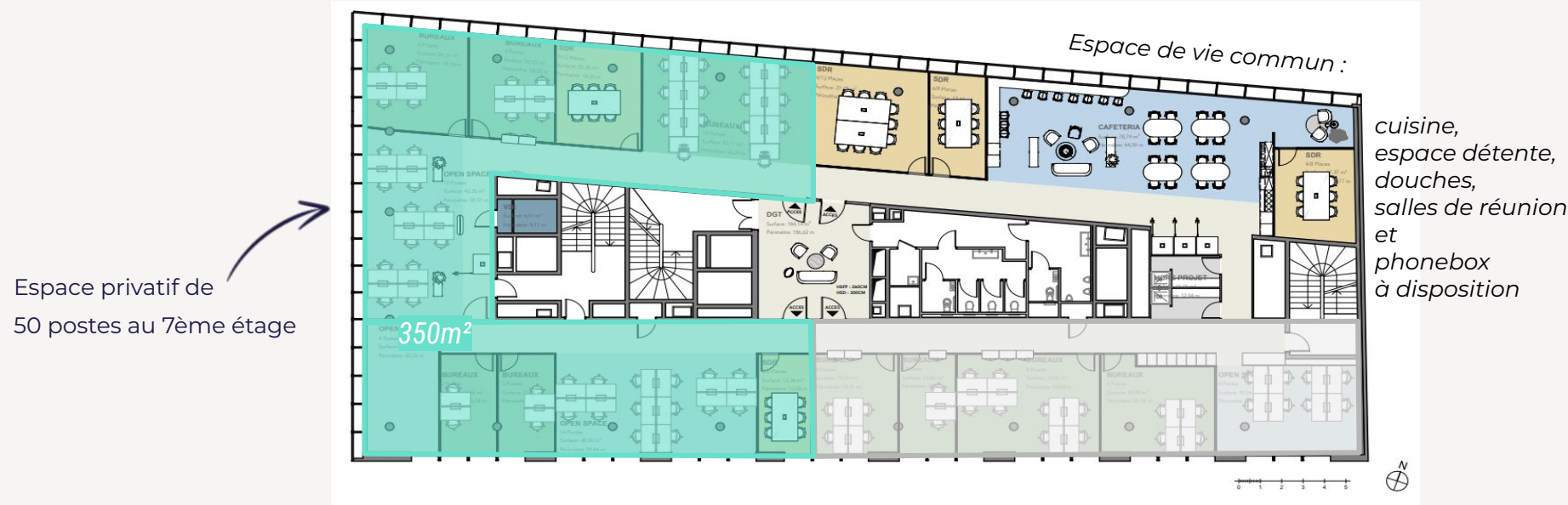
*Attention l'emplacement est donné à titre indicatif et varie selon les disponibilités et vos préférences.

PROGRAMMATION PROPOSÉE



*Attention l'emplacement est donné à titre indicatif et varie selon les disponibilités et vos préférences.

PROGRAMMATION PROPOSÉE



*Attention l'emplacement est donné à titre indicatif et varie selon les disponibilités et vos préférences.

NOTRE OFFRE COMMERCIALE

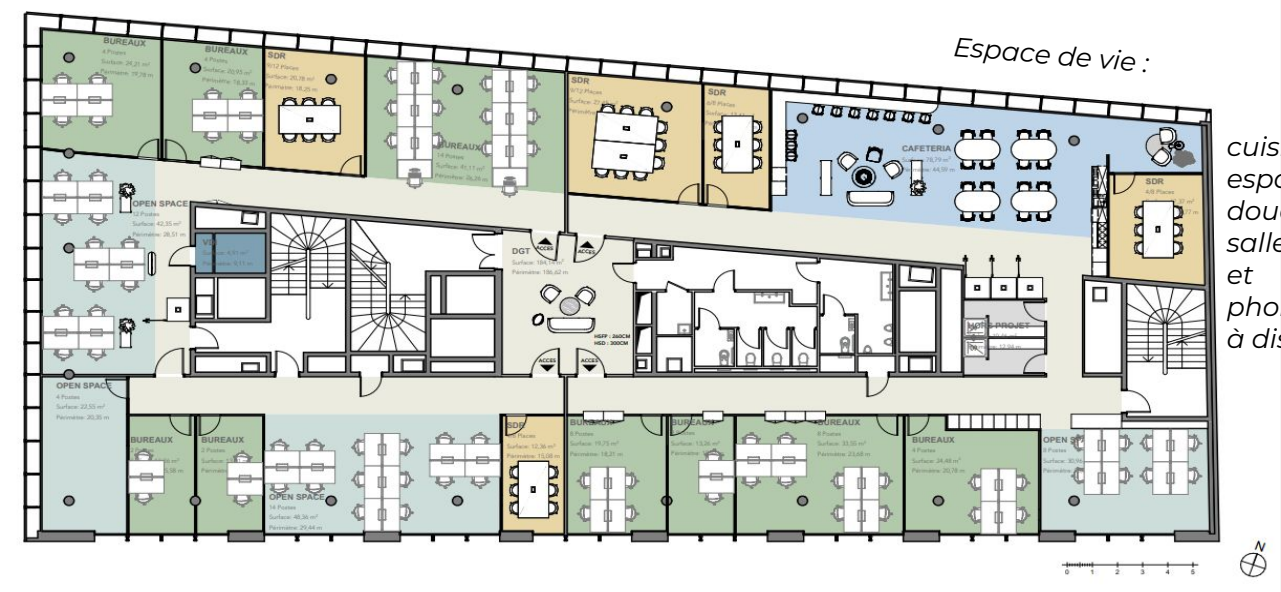
Plateau privatif et aménagé

800m²

	OPTION 1
Typologie de contrat	Contrat ferme avec engagement de durée
Durée du contrat	15 à 24 ou 36 mois
Tarif € HT mensuel	à partir de 33.500€ HT
Montant du dépôt de garantie à la signature du contrat	2 mois de loyer
Durée du préavis	6 mois
Frais de sortie*	75€ HT/poste

*Appliqués au moment de la résiliation du contrat
Place de parking en option à partir de 145€ HT/mois

INTEGRALITE DU PLATEAU



Espace de vie :

cuisine,
espace détente,
douches,
salles de réunion
et
phonebox
à disposition

BÉNÉFICIEZ D'UN CONTRAT CLÉ EN MAIN

Des services, une **seule** facture !

SERVICES INCLUS



- Accès illimité à vos bureaux meublés & sécurisés
- Accès aux salles de réunion et coworking des Campus Hiptown



- Charges, taxes & prestation d'entretien
- IT (Wifi haut débit)
- Réception de courriers & colis
- Renouvellement des consommables
- Corbeille de fruits, café, thé



- Office management
- Contrôles qualité hebdomadaires
- Analyse satisfaction clients

EN OPTION



- Prestation IT complémentaire
- Parking
- Domiciliation juridique
- Accès au catalogue de services
- F&B : plateaux repas, cocktails..
- Décorations, petites fournitures
- Services de conciergerie : pressing, clé, taxi..

Bail commercial

L'offre *Hiptown*

Contrat

Bail commercial

Engagement

3 ans minimum

Caution - dépôt de garantie

9 à 12 mois de loyer

Taxe foncière

Preneur

Charges immeuble

Selon actif : de 35€ à +100€ / m² / an

Charges exploitation

Selon actif : de 25€ à 65€ / m² / an

Assurances

Preneur

Aménagement et personnalisation

Agence

Mobilier et signalétique

CAPEX

Ménage et entretien

CAPEX

Café, tisanerie et lounge

Preneur

Salle de réunion équipée

CAPEX

Fibre et Wifi

Preneur

Réparation petit dégâts

Preneur

Un contrat de
prestation de
services
flexible
tous services
inclus.

Engagement long, multitude de
prestataires, immobilisation d'actifs,
gestion complexe des charges...

- Flexible
- Tout inclus
- Clé en main



RÉSERVEZ DES SALLES DE RÉUNION



Accès 24/7



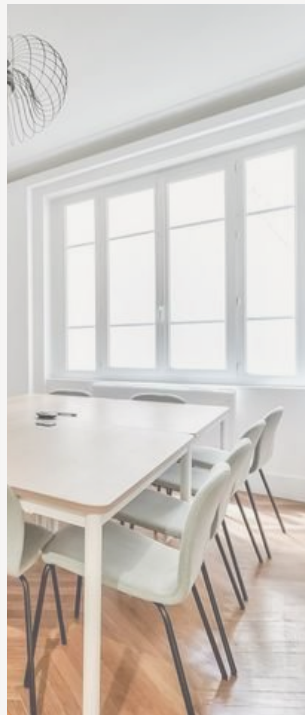
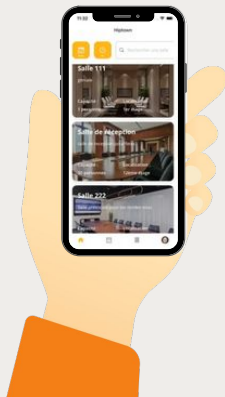
Réservation via l'application
"Marcel by Hiptown"



Capacité de 2 à 20 personnes



Écran TV, paperboard, HDMI...



Tarification membres

Chaque poste de travail comprend un crédit de 160€ par mois.

Ex : Pour un bureau de 4 postes, vous disposez de 640€ par mois de réservation de salles de réunion sur votre site Hiptown.

	Heure	1/2 journée	Journée	Soirée
4 personnes	1 €	-	-	
6 personnes	1 €	-	-	
8 personnes	40 €	160 €	320 €	
12 personnes	60 €	240 €	360 €	
20 personnes	80 €	320 €	480 €	
Privatisation Coworking Café - 40 personnes				650 €

* Ces crédits ne sont ni transférables, ni reportables, ni remboursables.

QUESTIONS FRÉQUENTES



Disposez vous d'une cuisine ?

Chaque espace de coworking bénéficie d'une cuisine tout équipée (lave vaisselle, micro- ondes, assiettes, couverts, etc...). Un espace lounge vous permet de prendre votre pause tranquillement et de rencontrer les autres membres !



Êtes-vous vraiment ouverts 24 / 7 ? Même le weekend ?

Nous sommes ouverts 24/7 pour nos membres grâce à un badge d'accès nominatif. Si vous souhaitez nous rendre visite pour une journée, nous sommes ouverts du lundi au vendredi à partir de 8h30.



Quel type de connexion internet est prévu dans l'offre ?

Nous proposons une connexion internet très haut débit - fibre - avec un lien de secours en cas de défaillance de la ligne principale.



Vous avez d'autres questions ?

Rendez vous sur notre [site web](#) ou n'hésitez pas à nous passer un coup de fil au 07 66 87 61 74 nous serons ravis de vous renseigner !

*“Garantir votre satisfaction et celle de vos collaborateurs
est notre cœur métier.”*

4.8/5



707

avis vérifiés



Visionnez le témoignage
de notre client Upflow



Vos besoins, notre priorité !
On discute de vos projets autour d'un café !

Contact

Anne-Lise Medalin

Manager de sites Hiptown Bordeaux

alm@hiptown.com

+ 33 7 66 87 61 74

+ 33 5 35 54 17 77

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux

